

REPUBLIQUE DU BENIN

S-  
COUR SUPRÊME

CHAMBRE JUDICIAIRE

GREFFE

RÔLE DES AFFAIRES

SECTION N°3 : AFFAIRES DU DROIT FONCIER ET DOMANIAL

SALLE D'AUDIENCE FREDERIC N. HOUNDETON

AUDIENCE PUBLIQUE DU **VENDREDI 29 AOÛT 2025** A 09 HEURES

N° D'ORDRE	N° DOSSIERS	PRENOM ET NOM DU DEMANDEUR	DECISION ATTAQUEE	PRENOMS ET NOM DU DEFENDEUR	DECISION
<b><u>AFFAIRE EN DELIBEREE</u></b>					
01	2023-056 CJ-DF	<b>Héritiers de feu Jean HOUNSOUGUEDE et Guillaume AGOSSOU Médard ACCROMBESSI</b> <i>(Mes Raphaël GNANIH et SCPA POGNON &amp; Associées)</i>	ARRET N° 025/2 <sup>ème</sup> CH-DPF/2021 RENDU LE 12 AVRIL 2021 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	<b>Héritiers de feu Ahouanssou Houétin ALOGNON</b> <i>(Mes Gustave ANANI CASSA, Jean Claude AVIANSOU et Elie DOVONOU)</i>	
<b><u>AFFAIRES NOUVELLES</u></b>					



02	2023-123 CJ-DF	<b>Collectivité Lamanou SALOU rep / Wassi Camille</b> (Me Gervais HOUEDETE) <b>Collectivité AHOSSI YANMONDJA rep/Thomas GNANSOUNOU AHOSSI</b> (Cabinet des frères DOSSOU)	ARRET N°026/1CH.DPF/-23 RENDU LE 07 FEVRIER 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	<b>Collectivité Damien ALINDE</b> (SCPA GAMA)	
03	2023-226 CJ-DF	<b>Kokouvi Roger EDAN</b> (Me Thélesphore T. DIKPO)	ARRET N° 2023-013 /CDPF1/ CA-AB RENDU LE 05 JUILLET 2023 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	<b>Innocent KPOHINTO</b> Tél : 0160030872	
04	2024-19 CJ-DF	<b>Lampe Olivier Alias AGBO SOGBEDJI « la vérité »</b>	ARRET N° 012/2CFD/2022 RENDU LE 06 MAI 2022 PAR LA COUR D'APPEL DE PARAKOU	<b>Collectivité SOGBOGUI rep/ Barka SOGBOGUI et Alpha Mama SOGBOGUI</b>	



05	2024-032-CJ-DF	<b>Adamou YACOUBOU</b>	ARRET N°09/2CFD/21 2025 RENDU LE 12 FEVRIER 2021 PAR LA COUR D'APPEL DE PARAKOU	<b>Fofana Adamou ABDOULAYE</b>	
06	2024- 59 CJ-DF	<b>Succession de feu Yekini AMOUSSA rep/ soumaïla AMOUSSA</b> <i>(Me Charles BADOU)</i>	ARRET N°006/CSAF-CA- SPF1/2023 RENDU LE 28 NOVEMBRE 2023 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	<b>Communauté Electrique du Benin (CEB)</b> <i>(Me Claude TEKOUNTI)</i>	
07	2024-74 CJ-DF	<b>Jacques SAÏZONOU et autres</b> <i>(SCPA AHOUNOU et CHADARE)</i>	ARRET N°121/1CH-DPF- 23 RENDU LE 30 MAI 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	<b>Collectivité Adantomidji HONFO et Héritiers de feu NOUGBODE- AGBO</b> <i>(Me Guy YEKPE)</i>	
08	2024-117 CJ-DF	<b>Amadou AFFO BONI</b> <i>(Me Patrick ZANNOU)</i>	ARRET N°03/2DPF/2023 RENDU LE 09 JANVIER 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	<b>Christophe ASSILAMEHOU</b> <i>(SCPA CABYEM et ASSOCIES)</i> <b>COMMUNE DE COTONOU</b>	



				(Me Filibert BEHANZIN)	
09	2024-190 CJ-DF	<b>Paul AGBANGLA</b> (Me Victorien FADE liquidateur du Cabinet de maître ANANI CASSA Gustave)	ARRET N°196/1DPF/23 RENDU LE 07 NOVEMBRE 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	<b>Joseph DOMINGO</b> rep/Comlan <b>Eugène BOYA</b> (Me Moustapha ISSIAKA)	
10	2024-257 CJ-DF	<b>Babatoundé Ibrahim ADEBO</b> (Me Henri Venance ARABA)	ARRET N°183/1CH DPF - 23 RENDU LE 10 OCTOBRE 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	<b>Antoine Simon</b> <b>HOUNDAGNON</b> (SCPA STAF & Associés)	
11	2024-261 CJ-DF	<b>Yaovi SAADOU DIDI</b> (Me Victor ADIGBLI)	ARRET N° 014/2024/CDPF1 RENDU LE 27 mars 2024 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	<b>Héritiers de feu</b> <b>Anagonoupkè</b> <b>SAADOU DIDI</b> rep/Kpadonou <b>Alihonou</b> <b>GNANWE</b> (Me Hélène AHOLOU KEKE)	
12	2024-264 CJ-DF	<b>Héritiers GOUSSI Assotchégbé</b> rep/Sèmadégbé <b>GOUSSI AFFANOU</b> <b>AGBO</b> (Me Théodore KOUTINHOUI- ZANNOU)	ARRET N°010/2CDPF/2024 RENDU LE 27 FEVRIER 2024 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	<b>Tossè Amoussouvi</b> <b>AHOLOU</b> rep/Richard C. <b>TOSSEH</b> (Me Paul AVLESSI)	



13	2024-299 CJ-DF	<b>Pascal HESSOU rep/Cakpo Jupiter HESSOU</b> <i>(Me Maxime AHOUEKE)</i>	ARRET N°040/CSAF-CA-SPF2/2024 RENDU LE 18 AVRIL 2024 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	<b>Sanni MAMA</b> <i>(Me Fidel ABOUTA)</i>	
14	2024-300 CJ-DF	<b>Eloi DADJO et 06 autres</b> <i>(Me Hippolyte YEDE)</i>	ARRET N°028/CSAF-CA-SPF1/2024 RENDU LE 09 AVRIL 2024 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	<b>Euloge ATTANGBE MEGNINOU</b> <i>(Me Raphaël GNANIH)</i>	
15	2024-302 CJ-DF	<b>Kpohoungbè Antoine OUSSOU</b> <i>(Me Saturnin AGBANI)</i>	ARRET N°14/2023/CH-PD-DPF/CA-COT RENDU LE 24 NOVEMBRE 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	<b>Collectivité AZANGNON et autres</b> <i>(Me Cyrille DJIKUI)</i>	
16	2024-305 CJ-DF	<b>Jean YEVI MEDETOGNON</b> <i>(Me Omer Sylvain TCHIAKPE)</i>	ARRET N° 05/2CDPF/2024 RENDU LE 04 JUIN 2023 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	<b>KIDJE SODJINOU TCHIDI rep/ Gérard KIDJE KIDJE Félicien rep/ Léon Samuel KIDJE</b> <i>(Me Victorien FADE liquidateur du Cabinet de maître ANANI CASSA Gustave)</i>	
17	2024-313 CJ-DF	<b>Famille SANGA rep /TCHIBORGOU Emmanuel Péma</b>	ARRET N°04/1DPF/2024 RENDU LE 15 MARS 2024 PAR LA COUR D'APPEL DE PARAKOU	<b>Succession de feu YAKOU BIO SOKOKA</b>	



				<b>rep/YAKOU Honoré</b> Tel : 0194909098	
18	2024-319 CJ DF	<b>BIO GOGA Kansi</b> (Me Agathe AFFOUGNON AGO)	ARRET N° 011/DPF-3/24 RENDU LE 26 avril 2024 PAR LA COUR D'APPEL DE PARAKOU	<b>TOUKA Kaatou</b> Tél 0167020909	
19	2024-322 CJ-DF	<b>Collectivité OTTI rep/ Mathias OTTI</b> (Me Michel AGBINKO)	ARRÊT N°032/2CDPF/2024 RENDU LE 09 AVRIL 2024 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	<b>Héritiers de feu Célestin BOKO rep/ Joël BOKO</b> (Me Roland ADJAKOU)) Collectivité ADA rep/ Théophile LEGBA Damien ATTINDOKPO)	
20	2024-365 CJ-DF	<b>Héritiers de feu Aklandjogbé KESSOU rep/ Michel KESSOU et Sévérin KESSOU</b> (Me Saturnin AGBANI)	ARRET N° 65/2ème CH.DPF/2022 RENDU LE 25 AVRIL 2022 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	<b>Héritiers de feu TCHAKO Joseph rep/Grégoire TCHAKO</b> (Me Sylvestre AGBO)	
21	2024-375 CJ-DF	<b>Hounsa GNANWE et autres</b> (Me Générick AHOANGONOU)	ARRÊT N° 007/1CH- DPF/2024 RENDU LE 08 MARS 2024 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	<b>Ganihou O. BOURAIMA</b> (Florent KOUKOU)	



22	2024-378 CJ-DF	<b>Lamartine Mathias TOTTIN</b> <i>(Me Nestor NINKO)</i>	ARRÊT N° 089/2eme CH-DPF/2023 RENDU LE 08 MAI 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	<b>Henri AGBAZAOU</b> <b>et autres</b> <i>(Me Casimir HOUNTO et Gustave ANANI CASSA)</i>	
23	2024-401 CJ-DF	<b>Héritiers de feu HOUNKPE GANSE ASSOCLE rep/Théophile HOUNKPE</b> <i>(SCPA DTAF)</i>	ARRÊT N° 052/2CDPF/2023 RENDU LE 27 MARS 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	<b>Moïse PEREIRA</b> <i>(SCPA AMD)</i>	
24	2024-456 CJ-DF	<b>Héritiers FATOGOUN FABIYI rep/ Polycarpe FABIYI Germaine FABIYI Théophile FABIYI Elias FABIYI</b> <i>(Me Maximin CAKPO ASSOGBA)</i>	ARRÊT N° 120/CSAF-CA- -SPF/2024 RENDU LE 25 JUILLET 2024 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	<b>Héritiers de feu fofo Kékélé Adétoumbi FATOGOUN rep/ François et deux (2) autres Hoirie Ya Kékélé FATOGOUN rep/ Cosme Zinsou SINZOGAN et Sagbo SINZOGAN Marie Elise GBEDO</b> <i>(SCPA DTAF)</i>	
25	2024-478 CJ-DF	<b>Héritiers de feu Félix AYO rep/ Paulin AYO</b> <i>(Tel :0169595485/0196070734/016 4932525)</i>	ARRET N°073/CSAF_CA_SPF2/ 2024 RENDU LE 6 JUIN 2024 PAR LA CHAMBRE DES APPELS DE LA CSAF	<b>V. Gbèssé KINDOZANDJI Alexandre HODONOU Friggens J. ADJAVON</b>	



				<b>Zinsou Boniface SETONDJI</b>	
26	2024-490 CJ-DF	<b>Héritiers de feu Alphonse AGOUNDU rep/Marcelline AGOUNDU</b>	ARRÊT N° 105/CSAF-CA- SPF1/2024 RENDU LE 30 JUILLET 2024 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	<b>Georges SOSSA- MEGNI Felix TODEDJI</b>	
27	2024-506 CJ-DF	<b>DAÏ HASSOU KINI</b> <i>(Me Roland Salomon K. ADJAKOU)</i>	ARRÊT N° 083/2CDPF/2024 RENDU LE 13 AOUT 2024 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	<b>Basile G. GANGUIDA</b> <i>(Me Alfred BOCOVO et Claude Olivier HOUNYEME)</i>	
28	2024-507 CJ-DF	<b>Héritiers de feu SOGBADJI Togboui rep/SOGBADJI Noussan</b> <i>(0196480215)</i>	ARRÊT N° 023-2024/3 ème CDPF/CA-AB PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	<b>Bénédicte SOSSOU Kodoui SOSSOU Patrice SOSSOU Félix SOSSOU</b> <i>(Tel 0197854594)</i>	
29	2024-508 CJ-DF	<b>Georges HOUSSOU</b> <i>(Me Mamert ASSOGBA)</i>	ARRÊT N° 065/2CDPF/2024 RENDU LE 30 AOÛT 2024 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	<b>Héritiers de feu KODJOH Michel rep / Florent KODJO et Luc KODJOH</b> TEL :0196153846	
30	2024-514 CJ-DF	<b>Joseph CODJOVI rep/Nicolas Sabas CODJOVI</b>	ARRÊT N° 004/19 RENDU LE 08 JANVIER 2019 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	<b>Félix AYONOU</b>	





31	2024-521 CJ-DF	<b>Héritiers de feu ADJANOU HOUNKANLIN rep/Thomas HOUNKANLIN</b> <i>(Tel 0166406782)</i>	ARRÊT N° 2024-038/3ème CDPF/CA-AB RENDU LE 12 JUIN 2024 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	<b>Héritiers de feu SENOU TOGBE rep/Martin Gbanlin TOGBE</b>	
32	2024-526 CJ-DF	<b>Succession GBODJA Houdé rep/ Bernard A. AFFO</b> <b>Collectivité ZOGO KOUDAKPO TALY rep/ Roger TALY ZOHLOUE</b> <i>Tél : 0197513915/96309911</i>	ARRET N° 078/2 CDPF/2024 RENDU LE 13 AOÛT 2024 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	<b>Héritiers de feu MINGNONTCHI ZOLA rep/ Daniel MINGNONTCHI ZOLA</b> <i>Tél :0161618458/96885081</i>	
33	2024-527 CJ-DF	<b>Cocou TOSSA Coffi TOSSA et Afiavi TOSSA</b> <i>(Tel 0195168422 /0141565638)</i>	ARRET N° 052/2024/CDPF1 RENDU LE 03 JUILLET 2024 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	<b>Moza DJEGBE HOMBADA et Joël HOMBADA</b> <i>Tel :0166074364</i>	
34	2024-543 CJ-DF	<b>Léon ODEGBE</b> <i>(Me Rodrigue GNANSOUNOU)</i>	ARRET N° 128/CSAF-CA-SPF2/2024/ RENDU LE 03 JUILLET 2024 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	<b>Bernadette VODOUNOU rep/Raïmi DOSSA</b> <i>(Me Rafiou PARAIÏSO)</i>	
35	2024-556 CJ-DF	<b>Collectivité TOSSOU TOVENANBOE rep/Naéton TOSSOU</b> <i>(Me Cyrille DJIKUI)</i>	ARRÊT N° 056/CSAF-CA—SPF2/2024 RENDU LE 16 MAI 2024 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	<b>Collectivité GNACADJA COCO rep/Augustin Antoine GNACADJA</b> <b>(Me Emmanuel Pierre MEHOUE)</b>	



				<b>Collectivité TOSSA TONAHIN KAKPOGAN rep/ Antoine KAKPOGA TONAHIN (Me Filbert BEHANZIN)</b>	
36	2025-006 CJ-DF	<b>Paula ACHANHOUN (Me Victorien FADE)</b>	ARRÊT N° 027/2ème Ch.DPF/2023 RENDU LE 20 FEVRIER 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	<b>Succession de feu Valère WINTON rep/Sikirou OUINTON et Félix WINTON (Me Saturnin AGBANI)</b>	
37	2025-011 CJ-DF	<b>Albert HOUNYE Héritiers de feu Marcellin ZOSSOUNGBO (SCPA D2A)</b>	ARRET N°131/CSAF_CA_SPF1/ 2024 RENDU PAR LA PREMIERE SECTION DES PROCEDURES DE FOND DE LA CSAF	<b>Georgette AMOUSSOU Succession de TOUKOUROU rep/Latif TOUKOUROU (Me Angelo HOUNKPATIN)</b>	
38	2025-15 CJ-DF	<b>Kouassi Dominique EKON (Me Jean-Claude GBOGBLENOU)</b>	ARRET N°133/CSAF-CA- SPF1/2024 RENDU LE 19 NOVEMBRE 2024 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	<b>Antoine HOUESSOU (Me Saturnin AGBANI)</b>	



39	2025-049 CJ-DF	<b>Bruno MONLADE</b> <i>(Me Mousbaye PADONOU-AMINOU)</i>	ARRET N°159/CSAF_CA_SPF1/ 2024 RENDU LE 17 DECEMBRE 2024 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	<b>Ousmane Akanho OLAÏTAN</b> <i>(Me Richard Coffi ADEKOUN)</i>
40	2025-102 CJ-DF	<b>Jules KOSSOU rep/Elie COSSOU</b> <i>(SCPA DTAF)</i>	ARRET N°020/CSAF_CA_SDPF1 /2025 RENDU LE 04 FEVRIER 2025 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	<b>Succession de Prosper KINIFO</b> <i>(Me GUY Lambert YEKPE)</i>
41	2025-103 CJ-DF	<b>Jonas S. SOGLO</b>	ARRET N°014/CSAF_CA_SDPF2 /2025 RENDU LE 13 FEVRIER 2025 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	<b>Christine SOGNON et commune d'Abomey-Calavi</b> <i>(Me Julien TOGBADJA)</i>
42	2025-111-CJ-DF	<b>Paul DINDIN-Olivier DAVO- Frédéric K. LOHOU</b>	ARRET N°048 -2024/3 CDPF/ CA_AB RENDU LE 10 JUILLET 2024 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	<b>Codjo T. Dansou HOUNWANOU rep/ Bernard HOUNWANOU</b>
43	2025-117 CJ-DF	<b>Collectivité AMADOU KASSE rep/ Sabi YACOUBOU</b> <i>(Me Thélesphore T. DIKPO)</i>	ARRET N°23/1DPF/ 2024 RENDU LE 20 DECEMBRE 2024 PAR LA COUR D'APPEL DE PARAKOU	<b>Georges GAYET</b>



44	2025-121 CJ-DF	<b>Collectivité SARA OROU rep/Sabi Tonguérou SARA OROU substitué par Boni Wassiou TONGUEROU</b> <i>(Me Abdoulaye AFANI)</i>	ARRET N°19/1DPF/ 2024 RENDU LE 20 DECEMBRE 2024 PAR LA COUR D'APPEL DE PARAKOU	<b>Collectivité MANGA et Sidikou KARIMOU rep/Danielou KARIMOU</b> <i>(SCPA 2H)</i>
45	2025-136 CJ-DF	<b>Edouard CHOUBIYI</b> <i>(SCPA D2 A)</i>	ARRET N°051/CSAF_CA_SDPF1 /2025 RENDU LE 25 MARS 2025 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	<b>Héritiers de feu Pierre SEZONLI rep/Michel SEZONLI</b>
46	2025-138 CJ-DF	<b>Héritiers de feu Yétondé KPADONUGAN rep/Vincent FONTON</b> <i>(SCPA DTAF et Associés)</i>	ARRET N°004/CSAF_CA_SPF1/ 2025 RENDU LE 14 JANVIER 2025 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	<b>Zinsou NOBIME rep/Diane Elysée NOBIME</b> <i>(Me Maximin E. CAKPO ASSOGBA)</i>
47	2025-139 CJ-DF	<b>Marcel FATOLOU-Angèle HOUNDJOKAN Honorine HOUNWANOU et Xavier ZINSOU</b> <i>(Me Laurent MAFON)</i>	ARRET N°036/CSAF_CA_SDPF1 /2025 RENDU LE 04 MARS 2025 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	<b>Bertin BADA</b> <i>(SCPA DTAF)</i>

Fait à Porto-Novo, le 14 AOUT 2025

Le Greffier en chef,

  
**Calixte A. DOSSOU-KOKO**