

REPUBLIQUE DU BENIN

REPUBLIQUE DU BENIN

COUR SUPRÊME SECTION N°3 : AFFAIRES DU DROIT FONCIER ET DOMANIAL

CHAMBRE JUDICIAIRE

RAPPORT D'AUDIENCE DE VACATION

SALLE D'AUDIENCE FREDERIC N. HOUNDETON

GREFFE CENTRAL AUDIENCE PUBLIQUE DU VENDREDI 26 SEPTEMBRE 2025

COMPOSITION DE LA COUR

Président : André Vignon SAGBO

Conseillers : Gervais DEGUENON

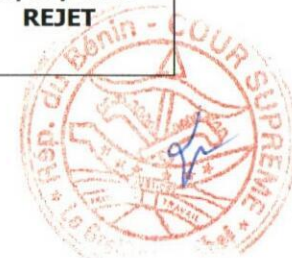
Séidou BONI KPEGOUNOU

Eric DEWEDI

Ministère public : Pierre AHIFON

Greffier : M^e Oussou Léonce ADJADO

N° D'ORDRE	N° DOSSIER	PRENOMS & NOM DU(DES) DEMANDEUR(S)	DECISION ATTAQUEE	PRENOMS & NOM DU(DES) DEFENDEUR(S)	RAPPORTE UR	DECISION RENDUE
AFFAIRE EN DELIBERE						
1-	2024-221/CJ-DF	Vincent, Amoussou, Akouété et Cossi KOUMOUGAH (M ^e Raphaël GNANIH et la SCPA D2A)	Arrêt N°104/2èmeCh.DPF/2023 rendu le 5 juin 2023 par la Cour d'appel de Cotonou	Massanvi AIYENOU et trois (03) autres (M ^e Charles BADOU)	Conseiller Gervais DEGUENON	Arrêt n°345/CJ-DF du 26/09/2025 REJET
AFFAIRE ANCIENNE						
2-	2024-558/CJ-DF	Collectivité TOSSOU TOVENANBOE rep./Naéton TOSSOU (M ^e Cyrille DJIKUI)	Arrêt N°056-CSAF-CA-SPF2-2024 rendu le 16 mai 2024 par la Cour spéciale des affaires foncières	Collectivité GNACADJA COCO rep./Augustin Antoine GNACADJA (M ^e Emmanuel Pierre MEHOUE) Collectivité Tossa Tonahin KAKPOGAN rep./Antoine KAKPOGA (M ^e Filbert BEHANZIN)	Président Vignon André SAGBO	Arrêt n°346/CJ-DF du 26/09/2025 FORCLUSION
AFFAIRES NOUVELLES						
3-	2023-157/CJ-DF	Héritiers de feu HOUNSOU GOHOUNGO rep./Samuel HOUNSOU GOHOUNGO (M ^e Rufin BAHINI)	Arrêt N°101/1CH. DPF-22 rendu le 13 décembre 2022 par la Cour d'appel de Cotonou	Héritiers de feu Léon SAÏZONOU rep./Honorat SAÏZONOU (M ^{es} Théodore KOUTINHOUI ZANOU)	Séidou BONI KPEGOUNOU	Arrêt n°347/CJ-DF du 26/09/2025 REJET



4-	2024-052/ CJ-DF	Claude Pierre KARAM (M ^e Igor Cécil SACRAMENTO) Codjo Léonard SALANON (SCPA AHOUNOU et CHADARE)	Arrêt N°012/2023/DPF CH- PD/CA-Cot rendu le 28 juillet 2023 par la Cour d'appel de Cotonou	Codjo Léonard SALANON (SCPA AHOUNOU et CHADARE) Claude Pierre KARAM (M ^e Igor Cécil SACRAMENTO)	Conseiller Gervais DEGUENON	Arrêt n°348/CJ- DF du 26/09/2025 REJET
5-	2024-129/ CJ-DF	Claude TOYISSIN et autres (M ^e Emile DOSSOU-TANON)	Arrêt N°2023-053/2 ^{ème} CDPF /CA-AB rendu le 21 novembre 2023 par la Cour d'appel d'Abomey	Bernardin ZONGBEDJI (M ^e Maxime CODO)	Conseiller Gervais DEGUENON	Arrêt n°349/CJ- DF du 26/09/2025 DECHEANCE
6-	2024-139/ CJ-DF	Toglo AÏBABA (M ^e Théodore KOUTINHOUI- ZANOOU)	Arrêt N°2023-013/CDPF3/CA- AB rendu le 22 mars 2023 par la Cour d'appel d'Abomey	Zin Romain KPODEKON rep/ Gilles KPODEKON et Gansohoué LEGUEDE (M ^e Kouami Jacques CODJO)	Conseiller Georges TOUMATOU	Renvoyé au 21 novembre 2025 pour la Cour
7-	2024-262/ CJ-DF	Clémentine CAPO-CHICHI (M ^e Rafiou PARAÏSO)	Arrêt N°005/2024/CDPF1 rendu le 31 janvier 2024 par la Cour d'appel d'Abomey	Thomas DAGA (M ^e Richard Coffi ADEKOU)	Conseiller Gervais DEGUENON	Arrêt n°350/CJ- DF du 26/09/2025 FORCLUSION
8-	2024-315/ CJ-DF	Victorien TONOU (M ^{es} Jeffrey GOUHIZOUN & Julien TOGBADJA)	Arrêt N°013/2023/DPF/CH- PD/CA-COT rendu le 10 novembre 2023 par la Cour d'appel de Cotonou	Héritiers de feu Ganhounga KPANOU rep/ Gabriel KPANOU et 02 autres (M ^{es} Cyrille Y. DJIKUI & Codjo Narcisse ATOUN)	Conseiller Gervais DEGUENON	Arrêt n°351/CJ- DF du 26/09/2025 REJET
9-	2024-439/ CJ-DF	BABA SIDI EL WAFI rep/ Maurice QUENUM (M ^e Téléphore T. DIKPO)	Arrêt N°057/CSAF_CA_SPU/2024 rendu le 29 mai 2024 par la Cour spécial des affaires foncières	Ismaël ONIFADE et autres (M ^e Igor Cécil SACRAMENTO et SCPA B&B Conseils et Associés)	Conseiller Séidou BONI KPEGOUNOU	Arrêt n°352/CJ- DF du 26/09/2025 REJET
10-	2024-452/ CJ-DF	Coffi Téléphore DEGAN (M ^e Yves KOSSOU)	Arrêt N°112/CSAF-CA- SPF2/2024 rendu le 18 juillet 2024 par la Cour spécial des affaires foncières	Codjo Sylvain TOGNIZIN (M ^e Salomon K. ABOU)	Président Vignon André SAGBO	DELIBERE au 21 novembre 2025



11-	2024-453/ CJ-DF	Collectif des propriétaires et présumés propriétaires de parcelles de la zone 4 de Togbin-Plage (côté nord) et autres (M ^e Sadikou Ayo ALAO)	Arrêt N°037/ CSAF-CA-SPU1/2024 rendu le 24 avril 2024 par la Cour spécial des affaires foncières	Agence Nationale du Domaine et du Foncier (ANDF) (M ^e Thimothée YABIT)	Président Vignon André SAGBO	Renvoyé au 21 novembre 2025 pour la Cour
12-	2024-462/ CJ-DF	- Héritiers Pierre Claver DOHOU - Héritiers de feu Cécile DOSSOU rep/ Joël Didier DOHOU (M ^e Hippolyte YEDE)	Arrêt N°062/ CSAF-CA-SPF1/2024 rendu le 04 juin 2024 par la Cour spécial des affaires foncières	Germain DADJO AÏSSOTON (SCPA BBZ Conseils & Associés)	Conseiller Gervais DEGUENON	Arrêt n°353/CJ-DF du 26/09/2025 REJET
13-	2024-466/ CJ-DF	Henry TOGBE (M ^e Gervais HOUNDETE)	Arrêt N°027/ CSAF-CA-SPF2/2024 rendu le 04 avril 2024 par la Cour spécial des affaires foncières	Liafice Aboudou ADJANA (M ^e Brice ZINZINDOHOUE)	Conseiller Gervais DEGUENON	DELIBERE pour le 21 novembre 2025
14-	2024-473/ CJ-DF	Raïmi ALI (M ^e Maurice Thomas LIGAN)	Arrêt N°0051/CSAF_CA_SPU/2024 rendu le 8 mai 2024 par la Cour spéciale des affaires foncières	Kalif Shams-Deen ADEBIYI (M ^e Kouami Jacques CODJO)	Conseiller Gervais	DELIBERE pour le 21/11/2025
15-	2025-099/ CJ-DF	Successions des feus Gabriel MESSE rep./Justin MESSE HOUNSOU et Tammouessè HOUNYE rep./Hilaire HOUNYE	Arrêt N°012/CSAF_CA_SPU/2025 rendu le 6 février 2025 par la Cour spéciale des affaires foncières	Succession de Augustin DAVO rep./Simplice DAVO DOVONOU	Conseiller Eric DEWEDI	Arrêt n°354/CJ-DF du 26/09/2025 IRRECEVABILITE
16-	2025-107/ CJ-DF	Daniel AFFETO	Arrêt N°004/DPF-2/2025 rendu le 20 février 2025 par la Cour d'appel de Parakou	Gil TOSSOU	Conseiller Gervais DEGUENON	Arrêt n°355/CJ-DF du 26/09/2025 IRRECEVABILITE
17-	2025-112/ CJ-DF	Sèbio ZOWADAN	Arrêt N°049/3è CDPF/CA-AB rendu le 10 juillet 2025 par la Cour d'appel de Parakou	Héritiers de feu ASSOU KOGNONNOU rep./Thomas KOGNONNOU	Conseiller Séidou BONI KPEGOUNOU	Arrêt n°356/CJ-DF du 26/09/2025 IRRECEVABILITE



18-	2025-119/ CJ-DF	Succession de Moumouni N'DIAYE rep./Rabiou N'DIAYE (M ^e Lionel AGBO)	Arrêt N°22/1DPF/2024 rendu le 20 décembre 2024 par la Cour d'appel de Parakou	ONG Agence Kowétienne des musulmans d'Afrique rep./Moumouni YACOUBOU Communauté islamique de Kouandé rep./Souabirou ALASSANE (M ^e Aboubacar BAPARAPE)	Conseiller Gervais DEGUENON	Arrêt n°357/CJ-DF du 26/09/2025 DECHEANCE
19-	2025-133/ CJ-DF	Héritiers de feu Atchoukè NOUATIN rep./Victorin NOUATIN et Tossou AKPAGBE (M ^{es} Brice HOUSSOU et Narcisse Raymond ADJAÏ)	Arrêt N°054/CSAF_CA_SDPF1/2025 rendu le 25 mars 2025 par la Cour spéciale des affaires foncières	Héritiers de feu Bernard HETCHILI MEDAGBE SEMEVO rep./Romaine HETCHILI MEDAGBE et Norbert HETCHILI (M ^e Julien TOGBADJA)	Conseiller Gervais DEGUENON	Arrêt n°358/CJ-DF du 26/09/2025 DECHEANCE
20-	2025-168/ CJ-DF	Rémy AVOUNMEDE (M ^e Iréné GASSI et la SCPA BBZ)	Arrêt N°018/1DPF/2025 rendu le 21 mars 2025 par la Cour d'appel de Parakou	Dine OCENI	Conseiller Séidou BONI KPEGOUNOU	Arrêt n°359/CJ-DF du 26/09/2025 DECHEANCE

DEBUT : 9h 46 mn

FIN : 12h 06 mn

Fait à Porto-Novo, le 26 septembre 2025

Le Greffier d'audience,



M^e Oussou Léonce ADJADO
Officier de Justice