

REPUBLIQUE DU BENIN

AUDIENCE PUBLIQUE DU VENDREDI 05 JUIN 2026 A 09 HEURES

COUR SUPREME-----
RÔLE DES AFFAIRES-----
CHAMBRE JUDICIAIRE-----
SECTION 3-----
GREFFE-----
SECTION DES AFFAIRES DE DROIT FONCIERSALLE D'AUDIENCE: " FREDERIC N. HOUNDETON"

N° D'ORDRE	N° DOSSIER	PRENOMS ET NOM DU DEMANDEUR	DECISION ATTAQUEE	PRENOMS ET NOM DU DEFENDEUR	DECISION
DOSSIERS EN DELIBERE					
1.	2024-188/CJ-DF	Agossa ZANMENO Aliou Deen AMADOU <i>(SCPA DTAF & Associés et Me Victorien O. FADE)</i>	ARRET N° 198/1CH.DPF-23 RENDU LE 07 NOVEMBRE 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Héritiers de feu Dossou DAGBA BOKOSSA rep/ Eloi DAGBA Honoré HOUSSOU GANBMAHELAN Serge Joseph GOUBALAN GNANCADJA <i>(Me Paul AVLESSI)</i>	
2.	2024-220/CJ-DF	Collectivité VODOUNOU HOUDJI rep/ Achille GBEKPODE Ernestine TCHIAKPE <i>(Me Cyrille DJIKUI)</i>	ARRET N° 085/2 ^{eme} CH.DPF/2023 RENDU LE 08 MAI 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Collectivité AGBALAGBA et collectivité KETE rep/ Jean Baptiste KLOTOE <i>(Me Narcisse R. ADJAÏ)</i>	
3.	2024-226/CJ-DF	Sylvain AGOSSOU <i>(Me Valentin AKOHA)</i>	ARRET N° 191/1CH.DPF/2023 RENDU LE 24 OCTOBRE 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Joseph GLEDE Elisabeth SOUNOUVOU Bienvenu SOUNOUVOU <i>(SCPA AHOUNOU & CHADARE)</i>	
4.	2024-290/CJ-DF	Bertin SADOME <i>(Me Séverin HOUMBIE)</i>	ARRET N° 029/CSAF_CA_SPF1/2024 RENDU LE 09 AVRIL 2024 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	Guy Hounto ZANNOU Tel : 01-95-54-31-76	



5.	2024-304/CJ-DF	Félicien GBONSOU <i>(Me Paul KATO ATITA)</i>	ARRET N° 2023-027/3 ^{ème} CDPF/CA-AB RENDU LE 29 NOVEMBRE 2023 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	Théodore AGOLI-AGBO <i>(Me Emile DOSSOU-TANON)</i>	
6.	2024-359/CJ-DF	Héritiers de feu Hounnouvi Aziatiton DHOSSOU ADROKOU rep/ Dossavi HOUNNOUVI et 02 autres <i>(Me Paul AVLESI)</i>	ARRET N° 050/2cdpf/2024 RENDU LE 04 JUIN 2024 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	Famille SAGUIDI rep/ Rémi Paul SAGUIDI <i>(Me Valentin AKOHA)</i>	
7.	2024-385/CJ-DF	Koulogbo HOTEAGNY <i>(Mes Maxime Wilfried CODO et Victorien FADE)</i>	ARRET N° 012/1CH.DPF/2024 RENDU LE 07 MAI 2024 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Yédjanangnon FASSINO Rogatien AGOSSOU et autres <i>(Me Paul KATO ATITA)</i>	
8.	2024-394/CJ-DF	Raymond DOSSA ; Héritiers de feu Titi DEGBE rep/ Marc DEGBE ; Héritiers de feu DJIKPADE GODONOU DEKPE rep/ Lazare Koassi DJIKPDE et Jérôme GANHO ; Collectivité DJIKPADE rep/ Cohovi DJIKPADE <i>(Mes Valentin AKOHA, Gustave ANANI CASSA, Alfred BOCOVO, Brice HOUSSOU et la SCPA DTAF)</i>	ARRET N° 199/1CH.DPF/2023 RENDU LE 07 NOVEMBRE 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Famille DJIKPADE rep/ Athanase DJIKPADE et un autre <i>(Me Magloire YASUNNU)</i>	
9.	2024-438/CJ-DF	Cutbert M. AZILINON Paterne AZILINON Max Jean François AZILINON et 02 autres <i>(Mes Elvys DIDE et CPA BBZ Conseils et Associés)</i>	ARRET N° 058/CSAF_CA_SPU/2024 RENDU LE 05 JUIN 2024 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	Calixte Arémou ONIYALE <i>(Mes Léopold OLORY-TOGBE et Mouniratou TAÏROU)</i>	
10.	2024-484/CJ-DF	Sabas Comlanvi ADJIBAO rep/ Dieu-Donné ADJIBAO <i>(SCPA AHOUNOU et CHADARE)</i>	ARRET N° 068/CSAF_CA_SDPF1/2024 RENDU LE 11 JUIN 2024 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	Héritiers de feu Jules AHOKPANZON rep/ Michel AHOKPANZON <i>(SCPA GAMA)</i>	

11.	2024-487/CJ-DF	Héritiers de feu Marcellin ZOHOUN rep/ Kokou T. J. ZOHOUN et Thibaut B. G. ZOHOUN <i>(SCPA BBZ Conseils et Associés)</i>	ARRET N° 089/CSAF_CA_SDPF1/2024 RENDU LE 09 JUILLET 2024 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	Succession de Fulbert C. ZOHOUN rep/ Samson ZOHOUN et Véronique Kossiba ZOHOUN <i>(SCPA POGNON & DETCHENOU)</i>
12.	2024-496/CJ-DF	Héritiers de feu Adékounlé FASSASSI EBO rep/ Daniel Adékounlé EBO <i>(Me Adiss Yèkini SALAMI)</i>	ARRET N° 082/CSAF_CA_SDPF2/2024 RENDU LE 13 JUIN 2024 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	Marcel DOSSA <i>(Me Hervé G. G. SOUNKPON)</i>
13.	2024-497/CJ-DF	Luc HOUNTOWANOUE <i>(Me Cyrille DJIKUI)</i>	ARRET N° 051/CSAF_CA_SDPF1/2024 RENDU LE 14 MAI 2024 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	Héritiers de feu Christine LANKPOME rep/ Comlan Seth Alix AHOUANGAN et Elise AHOUANGAN <i>(SCPA D2A)</i>
14.	2024-511/CJ-DF	Héritiers de feu TOGBE COCOU rep/ Albert TOGBE KOKOU <i>(Me Gracia Symphorose ADJAGBA)</i>	ARRET N°069/2CDPF/2024 RENDU LE 30 JUILLET 2024 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	Mado BALLOVI REP/ André SOSSOU <i>(Me Emmanuel Pierre MEHOUE)</i>
15.	2024-512/CJ-DF	Edoh Jérôme AGBOMAKOU <i>(Me Arnel Thimothée YABIT)</i>	ARRET N°080/2CDPF/2024 RENDU LE 13 AOUT 2024 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	Kplalassi Gilbert AGOSSOU et autres <i>(Me Donatien GBADESSI)</i>
16.	2024-530/CJ-DF	Albert AKAKPO <i>(Me Bonaventure ESSOU)</i>	ARRET N°051/2024/CDPF1 RENDU LE 03 JUILLET 2024 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	- Collectivité Fanhouégnon Viowlan EKPE rep/ Grégoire EKPE <i>Tel : 01-67-19-12-83</i>
17.	2024-567/CJ-DF	Succession de Bio KEKI rep/ Amidou KEKI et Arouna AMADOU <i>(Me Mamoudou SAMARI)</i>	ARRET N°051/2024/CDPF1 RENDU LE 03 JUILLET 2024 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	Héritiers de feu AMADOU rep/ Sévérine ELISSHA-AKPO et Karim AMADOU SALIFOU dit Badimon <i>(Me Bienvenu BEDIE)</i>



18.	2025-010/CJ-DF	Abdou Wassi MOUSSE Héritiers de feu Christophe ZINSOU LINTON rep/ Florent ZINSOU LINTON <i>(Me Hippolyte YEDE et SCPA POGNON & DETCHENOU)</i>	ARRET N° 137/CSAF_CA_SDPF2/2024 RENDU LE 31 OCTOBRE 2024 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	Bienvenu KOTY Wamon GBELECHOU HOUNKANRIN rep/ Tien HOUNKANRIN <i>(Me Claire-Lyse HENRY)</i>
19.	2025-038/CJ-DF	Héritiers de feu Bodjo YAOÏTCHA ANIAMBOSSOU rep/ William ANIAMBOSSOU <i>(Me Maxime W. CODO)</i>	ARRET N° 139/CSAF_CA_SDPF1/2024 RENDU LE 26 NOVEMBRE 2024 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	Héritiers de feu Louis H. TOGNONMEGNI rep/ Serge TOGNONMEGNI <i>(Me Cosme AMOUSSOU)</i>

AFFAIRES NOUVELLES

20.	2024-158/CJ-DF	- Raymond GBADJOU et 17 autre - Collectivité ADANKON HOUNKPE rep/ Etienne ADANKON et Godonou HOUNKPE <i>(Me Elie M. DOVONOU et Raphaël K. GNANIH)</i>	ARRET N°088/ICH-DPF/23 RENDU LE 25 AVRIL 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	- Edmond TOMAVO - Robert DJEMEY - Norbert ATANNON - Paulin ACCROMBESSI - Antoine GANE et 06 autres <i>(Mes Aboubacar BAPARAPE, Reine ALAPINI GANSOU et cabinet de frères DOSSOU et AÏHOU)</i>
21.	2024-255/CJ-DF	- Albert AHOUIDJI <i>(SCPA AHOUNOU & CHADARE)</i>	ARRET N° 064/CSAF_CA_SDPF1/2024 RENDU LE 11 JUIN 2024 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	- Héritiers de feu Houédonoukon LANTONKPODE rep/ Sylvestre LANTONKPODE
22.	2024-505/CJ-DF	- Antoine AHIDO Tel : 95-82-51-40	ARRET N°084/2CDPF/2024 RENDU LE 13 AOÛT 2024 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	- Bernard HOUANVENON - André HOUANVEON Tel : 01-97-93-27-55
23.	2024-555/CJ-DF	- Héritiers de feu Guy COMLAN rep/ RIYAN COMLAN <i>(Mes Hyppolite YEDE et Cosme AMOUSSOU)</i>	ARRET N° 031/CSAF_CA_SDPF2/2024 RENDU LE 04 AVRIL 2024 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	- Daniel ATTOLOU GBOHOUN rep/ Philomène SASSE et 08 autres - Acquéreurs des héritiers de feu Guy COMLAN rep/ GOTE ADOMOU et un autre - Héritiers de feu Tchou AFFODJI

				rep/ Tchih GODONOU et Tchih KPOSSOU <i>(SCPA POGNON&Associés, Mes Cosme AMOUSSOU, Rufin TCHIAKPE, Gervais HOUEDETE et Claude HOUNYEME)</i>	
24.	2025-002/CJ-DF	- Succession de Kouchadé AKOGO rep/ Laurent AKIOMLE <i>(Me Raymond Cyr GBESSEMEHLAN)</i>	ARRET N°023/ICH.DPF-24 RENDU LE 16 JUILLET 2024 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	- Succession de feu Bara AKIDE rep/ Djèhinga et Sunday BARA <i>(Me Sylvestre AGBO)</i>	
25.	2025-011/CJ-DF	- Albert HOUNYE - Héritiers De Feu Marcellin ZOSOUNGBO <i>(SCPA D2A)</i>	ARRET N° 131/CSAF_CA_SDPF1/2024 RENDU LE 19 NOVEMBRE 2024 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	- Georgette AMOUSSOU - Koffi Justin AMOUSSOU - Succession TOUKOUROU rep/ Latif TOUKOUROU <i>(Me Angelo HOUNKPATIN)</i>	
26.	2025-026/CJ-DF	- Jacob DAGBEGNON <i>(Mes Faustin ATCHADE et Thibaut AMADJI)</i>	ARRET N°066/2024/CDPF1 RENDU LE 30 OCTOBRE 2024 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	- Héritiers de feues Massihoué ANATO et Magnizin ANATO rep/ Célestin AMAGBE et Kocou HOUSSOU <i>(Me Raoul HOUNGBEDJI et SCPA 2H Conseils et Associés)</i>	
27.	2025-029/CJ-DF	- Christine SEHOUENON <i>(Me Issiaka MOUSTAFA)</i>	ARRET N°077/2024/CDPF1 RENDU LE 13 NOVEMBRE 2024 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	- Augustin KEDOTE Tel : 01-97-89-56-52	
28.	2025-079/CJ-DF	- Héritiers de feu DOSSOU AVOCETIEN rep/ Théophile AVOCETIEN <i>(Me Saturnin AGBANI)</i>	ARRET N° 006/CSAF_CA_SDPF2/2025 RENDU LE 16 JANVIER 2025 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	- Héritiers de feu Joseph AZOCLI rep/ David AZOCLI <i>(Mes Brice HOUSOU et Thibaut AMADJI)</i>	
29.	2025-105/CJ-DF	- Isidore SOSSA ZOHOUN <i>(Me Elvys DIDE)</i>	ARRET N° 143/CSAF_CA_SDPF2/2024 RENDU LE 07 NOVEMBRE 2024 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	- Moussibahou TCHESI et autres <i>(Me Rafiou PARAÏSO)</i>	



30.	2025-109/CJ-DF	- Mohamadou Karimou ADAMOU <i>(SCPA BBZ Conseils et Associés)</i>	ARRET N°007/DPF2/25 RENDU LE 20 FEVRIER 2025 PAR LA COUR D'APPEL DE PARAKOU	- Issahou CHABI <i>(Me Brice HOUSSOU)</i>	
31.	2025-163/CJ-DF	- Yacoubou ALARISSOUNON DAMA Tel : 01-61-02-96-59	ARRET N°07/IDPF/2025 RENDU LE 07 FEVRIER 2025 PAR LA COUR D'APPEL DE PARAKOU	- Succession de DARO YARARISSOUNON rep/ Djibrila ALARISSOUNON DAMA	
32.	2025-188/CJ-DF	- Collectivité HOUNSA ALLAKOUNDJA rep/ Vincent KPONGBEME et deux autres collectivités <i>(Me Alphonse ADANDEDJAN)</i>	ARRET N°005/1CH.DPF-25 RENDU LE 25 MARS 2025 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	- Armel SOSSOU rep/ Coffi Théodore DAKOHODJI <i>(Me Gervais C. HOUEDETE)</i>	
33.	2025-266/CJ-DF	- Blaise Zacharie CODJIA <i>(Me Raymond Narcisse ADJAI)</i>	ARRET N° 114/CSAF_CA_SDPF1/2025 RENDU LE 1 ^{er} JUILLET 2025 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	- Samuel AVOYITO <i>(Me Maxime CODO)</i>	
34.	2025-267/CJ-DF	- Héritiers de feu MEHINTO Sévérin rep/ Victor KPASSELOKOHINTO <i>(Me Alphonse ADANDEDJAN)</i>	ARRET N° 108/CSAF_CA_SDPF1/2025 RENDU LE 24 JUIN 2025 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	- Denis MEHINTO et neuf (09) autres Tel : 01-97-89-00-56	
35.	2025-306/CJ-DF	- Collectivité DOSSO-KPETIN <i>(Me Raphaël GNANIH)</i>	ARRET N°131/2CH-DPF/21 RENDU LE 13 DECEMBRE 2021 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	- Héritiers de feu Honfo NOBIME GBEHON dit AVOCE <i>(Me Brice HOUSSOU)</i>	
36.	2025-307/CJ-DF	N'Tohou DOKE <i>(Me Emile DOSSOU-TANON)</i>	ARRET N°052/2025/3 ^e CDPF/CA-AB RENDU LE 18 JUIN 2025 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	- Kossi Mathurin KAKPO Tel : 01-97-22-12-20	
37.	2025-309/CJ-DF	Damien HOUNGBO Famille GNONLONFOUN rep/ Gilbert et Antoine GNONLONFOUN <i>(SCPA AHOUNOU & CHADARE)</i>	ARRET N°033/2025/3 ^e CDPF/CA-AB RENDU LE 07 MAI 2025 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	- Michel HOUEDANOU - Fmille DOSSEH rep/ Philippe DOSSEH <i>(Me Paul AVLESSI)</i>	
38.	2025-312/CJ-DF	Kaulé Mercy NAPPORN et autres <i>(Me Casimir HOUNTO)</i>	ARRET N°40/2025/3 ^e CDPF/CA-AB RENDU LE 21 MAI 2025 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	- Johanès Albert DAGNON et autres <i>(Mes Issiaka MOUSTAFA et Fidèl ABOUTA)</i>	

39.	2025-339/CJ-DF	Bernadin AKOHOU <i>(Me Théodore ZINFLOU)</i>	ARRET N°60/2025/3° CDPF/CA-AB RENDU LE 19 JUILLET 2025 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	- Héritiers de feu ZOUNDAGBA GOGAN rep/ Emmanuel ZOUNDAGBA
40.	2025-344/CJ-DF	Emile Gohoungo ABOE rep/ Amani Williams ABOE Tel : 01-52-94-78-41	ARRET N°45/2025/3° CDPF/CA-AB RENDU LE 04 JUILLET 2025 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	- Gilbert DONOUVO - Tohouegnon DONOUVO Tel : 01-94-33-53-55 / 01-98-82-15-59
41.	2025-347/CJ-DF	AGBODOSSINDJI Jacques <i>(Me Iréné GASSI)</i>	ARRET N°036/DPF2/25 RENDU LE 06 NOVEMBRE 2025 PAR LA COUR D'APPEL DE PARAKOU	- Abou-Bakari DRAMANE Tel : 01-97-13-27-88
42.	2026-009/CJ-DF	Collectivité HOUNMASSE rep/ Codjo Pierre HOUNMASSE <i>(Me Elie DOVONOU)</i>	ARRET N°081/2025/CDPF1 RENDU LE 15 OCTOBRE 2025 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	- Collectivité KPEHOUN rep/ Vidésségan André KPEHOUN Tel : 01-97-15-26-00
43.	2026-028/CJ-DF	Jean Baptiste Théophile ASSA Tel : 01-97-37-56-98	ARRET N°062/2CDPF/2025 RENDU LE 25 NOVEMBRE 2025 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	- Héritiers de feu V. Honoré LISBOA rep/ Pélagie Colette DOVONOU et Laurèle Vladimir LISBOA - Tel : 01-97-49-70-71
44.	2026-031/CJ-DF	Benjamin ELOWA représentant les héritiers ELOWA Tchèkou Tel : 01-47-83-84-55	ARRET N°061/2CDPF/2025 RENDU LE 25 NOVEMBRE 2025 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	- Héritiers Tagnon YADODE rep/ Dénis YADODE Tel : 01-95-52-50-20
45.	2026-051/CJ-DF	Désiré DAANON rep/ François DAANON Tel : 01-94-20-26-04	ARRET N°087/2025/CDPF1 RENDU LE 29 OCTOBRE 2025 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	- Gounon ASSIMADA - Jeanne DJODJO (Tel : (tel : 01-61-88-61-13) - Yémalin G. TOFLODIN (Tel : 01-97-57-88-85)
46.	2026-060/CJ-DF	Michel S. MAWOUNOU Salifou APHIDOU Dansou Michel DJAGBE <i>(Me Julien TOGBADJA)</i>	ARRET N°003/CSAF_CA_SPF1/2026 RENDU LE 13 JANVIER 2026 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	- Kamarou A. Liwaidi BONOU <i>(SCPA POGNON et Associés)</i>
47.	2026-067/CJ-DF	Illiasou MOUSSA ZIBO Tel : 01-96-41-04-28	ARRET N°007/DPF1/26 RENDU LE 20 FEVRIER 2026 PAR LA COUR D'APPEL DE PARAKOU	- Moukaïla ABDOULAYE <i>(Me Jean de Dieu HOUSSOU)</i>



48.	2026-114/CJ-DF	Sylvain AVOCE et 02 autres <i>(SCPA GAMA et Associés)</i>	ARRET N°038/ICH.DPF-25 RENDU LE 15 JUILLET 2025 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Héritiers Soukpota Adjoni AGLI rep/ Tchélosou Agbalè AGLI Succession Kakpo AVOCE rep/ Fabrice AVOCE Antoine HOUESSO <i>(Cabinet des frères DOSSOU et Hermann YENDOFAN)</i>	
-----	----------------	--	---	---	--

Fait à Porto-Novo, 21 mai 2026

Le Greffier en Chef,



Calixte A. DOSSOU-KOKO