

COUR SUPREME

RAPPORT

CHAMBRE JUDICIAIRE

SECTION 2

GREFFE

SECTION DES AFFAIRES DE DROIT FONCIER

N° D'ORDRE	N° DOSSIER	PRENOMS ET NOM DU DEMANDEUR	DECISION ATTAQUEE	PRENOMS ET NOM DU DEFENDEUR	RAPPORTEUR	DECISION
1.	2023-194/CJ-DF	Edouard Codjo HOUESSOU Ahonhinto Houngù VIGAN et Pamphile VIGAN (Me Victorien FADE, Liquidateur du cabinet Gustave ANANI CASSA et SCPA DTAF & Associés)	Arrêt n°052/2ème Ch. DPF/2022 rendu le 4 avril 2022 par la cour d'appel de Cotonou	Ahonhinto Houngù VIGAN et Pamphile VIGAN Edouard Codjo HOUESSOU (SCPA DTAF & Associés et Me Victorien FADE, Liquidateur du cabinet Gustave ANANI CASSA)	CONSEILLER TOUMATOU	Cassation et Annulation + Renvoi Arrêt n°141/CJ-DF du 22 mai 2026
2.	2024-356/CJ-DF	Ibrahim AMUNIKORO (Me Hippolyte YEDE)	Arrêt n°46/CSAF_CA_SPF2/2024 rendu le 18 avril 2024 par la CASF	- Domiho Manassé Amen DJENGUE - Ernest GBETCHEDJI (SCPA GAMA & Associés)	CONSEILLER DEGUENON	Rejet Arrêt n°142/CJ-DF du 22 mai 2026
3.	2024-417/CJ-DF	Vincent DJOWOSSOU (Me Nestor NINKO)	Arrêt n°024-2024/3ème CDPF/CA- AB rendu le 15 mai 2024 par la cour d'appel d'Abomey	Basile FAMBO	CONSEILLER LAWANI	Rejet Arrêt n°143/CJ-DF du 22 mai 2026
4.	2024-523/CJ-DF	Héritiers de feu Lokossi KOUINON HOUÉFA rep/ Richard LOKOSSI KOUINON HOUÉFA (Mes Hippolyte YEDE et Alexandrine F. SAÏZONOU-BEDIE)	Arrêt n°017-2024/3ème CDPF/CA- AB rendu le 17 avril 2024 par la cour d'appel d'Abomey	Vincent YAKASSOU (Me Dieu-Donné Mamert ASSOGBA)	CONSEILLER TOUMATOU	Cassation et Annulation + Renvoi Arrêt n°144/CJ-DF du 22 mai 2026
5.	2024-525/CJ-DF	Bessan FANNOU MEYOU (Me Gervais Cokou HOUÉDETE)	Arrêt n°079/2CDPF/2024 rendu le 13 août 2024 par la cour d'appel d'Abomey	-Dada KEDOKPO AMAVI -Gossou GADEKOHOUN -Valentin AKOHA)	CONSEILLER TOUMATOU	Cassation et Annulation + Renvoi Arrêt n°145/CJ-DF du 22 mai 2026



6.	2024-542/CJ-DF	Héritiers de feu Mèton HOUNTON rep/ Houénagnon KINTOSSOU (Me Hervé SOUNKPON)	Arrêt n°127/CSAF_CA_SDPF2/2024 rendu le 17 octobre 2024 par la CSAF	Virginie DOSSOU-GBETE et autres (SCPA POGNON & Associés)	CONSEILLER DEGUENON	Rejet Arrêt n°146/CJ-DF du 22 mai 2026
7.	2025-13/CJ-DF	Ernestine Hortense GANGNON (Me Alphonse ADANDEDJAN)	Arrêt n°142/CSAF_CA_SDPF1/2024 rendu le 3 décembre 2024 par la CSAF	Groupeement pour la promotion de l'agriculture et de l'Elevage (GPAE) rep/ Raphaël HOUNKANRIN (Me Victorien FADE)	CONSEILLER LAWANI	Rejet Arrêt n°147/CJ-DF du 22 mai 2026
8.	2025-18/CJ-DF	Adjaï Mètozoun HODA rep/ Zounkpéwandji AKONDE (Me Bidossessi Saturnin AGBANI)	Arrêt n°132/CSAF_CA_SDPF1/2024 rendu le 19 novembre 2024 par la CSAF	Laurent HOUNDETON	CONSEILLER TOLIMATOU	Rejet Arrêt n°148/CJ-DF du 22 mai 2026
9.	2025-50/CJ-DF	Marcellin ALLADE (Me Alphonse ADANDEDJAN)	Arrêt n°218/CSAF_CA_SDPF2/2024 rendu le 19 décembre 2024 par la CSAF	Eustache SAVI rep/ Déo-Gratias SAVI (Me Cyrille Y. DJIKUI)	CONSEILLER TOUMATOU	Rejet Arrêt n°149/CJ-DF du 22 mai 2026
10.	2025-77/CJ-DF	Bernard TCHIAKPE (Me Rufin TCHIAKPE)	Arrêt n°012/CSAF_CA_SDPF1/2025 rendu le 28 janvier 2025 par la CSAF	-Héritiers de feu Cécile ADJOVI épouse BANKOLE -David FANDY -Wilfried V. A. Reine Crépin ADJOVI (Me Jeffrey Rosland GOUHIZOUN)	CONSEILLER TOUMATOU	Rejet Arrêt n°150/CJ-DF du 22 mai 2026
11.	2025-134/CJ-DF	Théophile Léa HOUNTONDJI (Mes Bidossessi Saturnin AGBANI & Agathe AFFOUGNON AGO)	Arrêt n°039/CSAF_CA_SDPF1/2025 rendu le 11 mars 2025 par la CSAF	Jacques AGBOTA (Me Layo Prisca OGOUBI)	CONSEILLER DEGUENON	Rejet Arrêt n°151/CJ-DF du 22 mai 2026
12.	2025-162/CJ-DF	Collectivité DOKO rep/ Sorotoré K. POMBOUTE (Me Maurice Thomas LIGAN)	Arrêt n°23/1DPF/25 rendu le 4 avril 2025 par la cour d'appel de Parakou	Direction Générale du CARDER Atacora-Donga (SCPA AHOUNOU & CHADARE)	CONSEILLER DEGUENON	Rejet Arrêt n°152/CJ-DF du 22 mai 2026
13.	2024-411/CJ-DF	Victorine AGBE HOUNTON (Me Mesmin DODJINO)	Arrêt n°116/2ème Ch. DPF/2023 rendu le 17 juillet 2023 par la cour d'appel de Cotonou	Johnson HOUNMENO (Me Rodrigue GNANSOUNGBO)	CONSEILLER ATAYI	Délibéré 19 juin 2026
14.	2024-559/CJ-DF	Ayéle Elise AMAVI rep/ Comlan KOULOUBOU DOSSOU (Me Julien TOGBADJA)	Arrêt n°111/CSAF_CA_SDPF2/2024 rendu le 18 juillet 2024 par la CSAF	Héritiers de feu Julien SAGBO rep/ Paul Hubert SAGBO (Me Layo Prisca OGOUBI)	CONSEILLER ARABA	Délibéré 19 juin 2026



15.	2024-186/CJ-DF	Héritiers de feu Kantchéhou GBASSI rep/ Evariste A. SETTON et autres (Mes Alphonse ADANDEDJAN & Fifamey Gabriel AHOUANDOGBO)	Arrêt n°016/2ème CH-PDF/2022 rendu le 31 janvier 2022 par la cour d'appel de Cotonou	Collectif des acquéreurs de DANGO NADEY rep/ Abdel Aziz TIDJANI (Me Sadikou Ayo ALAO)	CONSEILLER LAWANI	Délibéré 19 juin 2026
16.	2024-355/CJ-DF	Olga Adjovi Amandine KODO épouse ABOU ZOUNON (SCPA B & B Conseils et Associés)	Arrêt n°043/CSAF_CA_SPF2/2024 rendu le 18 avril 2024 par la CSAF	Jules Lémiel HOUNSOUNOU (Me Maxime AHOUEKE)	CONSEILLER ARABA	Délibéré 19 juin 2026
17.	2024-454/CJ-DF	Bernard DOHAMI (SCPA B & B Conseils et Associés)	Arrêt n°063/CSAF_CA_SPF1/2024 rendu le 11 juin 2024 par la CSAF	Succession de Maurice KEITCHION rep/ Victoire KEITCHION née CODJOVI (Me Salomon ABOU)	CONSEILLER ATAYI	Déchéance Arrêt n°153/CJ-DF du 22 mai 2026
18.	2024-467/CJ-DF	Héritiers de feu Stéphane Djossinou AHOUANDJINOU rep/ Darius AHOUANDJINOU (Me Rafiou PARAÏSO)	Arrêt n°095/CSAF_CA_SPF2/2024 rendu le 27 juin 2024 par la CSAF	Héritiers de feu Adrien Koudématin DENAKPO rep/ Albert Marius DENAKPO et Ayouba LASSISSI (Mes Claret BEDIE & Victorien FADE, Liquidateur du cabinet Gustave ANANI CASSA)	CONSEILLER LAWANI	Délibéré 19 juin 2026
19.	2024-472/CJ-DF	Célestin LOKONON (Me Faustin ZANNOU)	Arrêt n°50/CSAF_CA_SPU/2024 rendu le 8 mai 2024 par la CSAF	Constant NAHUM (Me Bidossessi Saturnin AGBANI)	CONSEILLER ATAYI	Délibéré 19 juin 2026
20.	2024-479/CJ-DF	-Eric ANANOUNON -Coovi ANANOUNON (Me Guillaume N'SOYENOU)	Arrêt n°065/CSAF_CA_SPF1/2024 rendu le 11 juin 2024 par la CSAF	Afiavi Huberte DOSSOU	CONSEILLER PATHINVO	R 19 juin 2026 pour aviser la défenderesse
21.	2024-480/CJ-DF	Seyiha Alain DAH ZOGBO (Me Narcisse Raymond ADJAI)	Arrêt n°099/CSAF_CA_SPF1/2024 rendu le 23 juillet 2024 par la CSAF	-Comlan Charles GAGNON (Me Codjo Narcisse ATOUN) -Edouard TANDJI -Succession de OUARI MOUSSA rep/ Silialou MOUSSA	CONSEILLER ARABA	Délibéré 19 juin 2026
22.	2024-488/CJ-DF	Victorien Yves ATINDEHOU (Me Julien TOGBADJA)	Arrêt n°066/CSAF_CA_SPF1/2024 rendu le 11 juin 2024 par la CSAF	-Pierre Kouassi HOUNDENOU -Collectivité Antonio DOSSOU-YOVO rep/ Aimé DOSSOU-YOVO (Me Césaire SANVI)	CONSEILLER ATAYI	Délibéré 19 juin 2026
23.	2024-551/CJ-DF	Colette HOUNSINOU rep/ Didier HOUNSINOU (Mes Kouami Jacques CODJO & Victorien FADE, Liquidateur du cabinet Gustave ANANI CASSA)	Arrêt n°083/CSAF_CA_SPF2/2024 rendu le 13 juin 2024 par la CSAF	Collectivité GBEDIGA HOUESSOU Bamabé GBEDIGA (Me Ahmed BOCOVO)	CONSEILLER ARABA	Délibéré 19 juin 2026



24.	2024-554/CJ-DF	Vincent AGUIDJA (Me Rufin TCHIAKPE)	Arrêt n°107/CSAF_CA_SPF2/2024 rendu le 11 juillet 2024 par la CSAF	Colette TCHENAGNON (Me Rufin BAHINI)	CONSEILLER ATAYI	Forclusion Arrêt n°154/CJ-DF du 22 mai 2026
25.	2025-16/CJ-DF	Sévérin SANOU (Me Michel Christian AGBINKO)	Arrêt n°150/CSAF_CA_SPF1/2024 rendu le 3 décembre 2024 par la CSAF	Jean AMESSIAMENOU (Me Raphaël K. GNANIH)	CONSEILLER LAWANI	Délibéré 19 juin 2026
26.	2025-33/CJ-DF	-Hossou TEKEDE -Dantodji TCHEBOULE (Me Elie Mahoussi DOVONOU)	Arrêt n°2024-039/3ème CDPF/CA- AB rendu le 12 juin 2024 par la cour d'appel d'Abomey	Héritiers de feu ETOUI KPOGNON rep/ Essoun ETOUI et 02 autres (SCPA DTAF & Associés)	CONSEILLER ATAYI	Délibéré 19 juin 2026
27.	2025-41/CJ-DF	Thérèse KOKOSSOU (Me Bidossessi Saturnin AGBANI)	Arrêt n°163/CSAF_CA_SPF2/2024 rendu le 19 décembre 2024 par la CSAF	Julien Zinhoué AÏDJI (Me Cosme AMOUSSOU)	CONSEILLER ATAYI	Délibéré 19 juin 2026
28.	2025-52/CJ-DF	Albert HOUNYE (SCPA D2A)	Arrêt n°154/CSAF_CA_SPF2/2024 rendu le 5 décembre 2024 par la CSAF	Anastasie Nanci Cécile HONFO née VODOUNGBO-HADO AVOCEFOHOUN (Me Donatien GBADESSI)	CONSEILLER ARABA	Forclusion Arrêt n°155/CJ-DF du 22 mai 2026
29.	2025-86/CJ-DF	Emmanuel BOGNON (Me Valentin AKOHA)	Arrêt n°019/CSAF_CA_SDPF1/2025 rendu le 4 février 2025 par la CSAF	Héritiers de feu Lucien HOUSSOU HOUNSOU rep/ Marie-Claire HOUNSOU	CONSEILLER TOUMATOU	Renvoi à l'instruction
30.	2025-137/CJ-DF	Comlan Robert SOHOUE et autres (Me Thélesphore DIKPO)	Arrêt n°021/CSAF_CA_SDPF1/2025 rendu le 4 février 2025 par la CSAF	Taïo AMADOU (Me Mamadou MOUSSA SAMARI)	CONSEILLER LAWANI	Irrecevabilité pour cause de tardiveté Arrêt n°156/CJ-DF du 22 mai 2026
31.	2025-197/CJ-DF	-Héritiers de feu Ahoudjinou Victorin GNAMBODE rep/ Elisabeth GNAMBODE -Héritiers de feu Nouatin GNAMBODE rep/ Alice GNAMBODE -Félix NOUTEHOU (Me Cyrille Y. DJIKUI)	Arrêt n°024/CSAF_CA_SDPF2/2025 rendu le 27 mars 2025 par la CSAF	-Florence GNONHOUE née GODONOU -Valentin GNONHOUE (Mes Guillaume N'SOYENOU, Elie Mahoussi DOVONOU & Mariel Christian GANSOU)	CONSEILLER ATAYI	Forclusion Arrêt n°157/CJ-DF du 22 mai 2026
32.	2025-249/CJ-DF	Succession de Hountoh HEGUE DANSOU rep/ Léon HEGUE (Me Emile DOSSOU-TANON)	Arrêt n°29-2025/3èCDPF/CA-AB rendu le 9 avril 2025 par la cour d'appel d'Abomey	Héritiers de feu Gbévo DEDJI rep/ Gilbert DEDJI et Louis DEDJI	CONSEILLER ATAYI	Forclusion Arrêt n°158/CJ-DF du 22 mai 2026



33.	2025-311/CJ-DF	Héritiers de feu Amènouwagbé SESSOU rep/ Hounmavo SESSOU Tél : 01-97-43-22-95	Arrêt n°43-2025/3èCDPF/CA-AB rendu le 21 mai 2025 par la cour d'appel d'Abomey	Héritiers de feu N'GOYI HOUEVO rep/ Nanouba N'GOYI	CONSEILLER ARABA	Irrecevabilité Arrêt n°159/CJ-DF du 22 mai 2026
34.	2026-22/CJ-DF	Albert AKAKPO Tél : 01-97-42-47-55	Arrêt n°069/2025/3èmeCDPF/CA-AB rendu le 22 octobre 2025 par la cour d'appel d'Abomey	Succession de Koko Gannontin ZINSOU rep/ Abicou Alphonse ZINSOU	CONSEILLER LAWANI	Irrecevabilité Arrêt n°160/CJ-DF du 22 mai 2026
35.	2026-44/CJ-DF	Héritiers de feu HOUEZE ALLAGNON BOSSOU rep/ Ibrahim HOUEZE et Barnabé ANAGONOU (Me Alphonse ADANDEDJAN)	Arrêt n°003/CDPF-2S/2026 rendu le 20 janvier 2026 par la cour d'appel d'Abomey	Héritiers de feu Kénou GAH rep/ Soulé GAH (Me Elie Mahoussi DOVONOU)	CONSEILLER ARABA	Déchéance Arrêt n°161/CJ-DF du 22 mai 2026

2^{ème} Composition de la Cour :

Président : Olatoundji Badirou LAWANI

Conseillers : Wilfrid S. ARABA et Amaté Christian Cyprien Serge ATAYI

Ministère public : Jacques M. HOUNSOU

Greffier : Mongadji Henri YAÏ

Fait à Porto-Novo, le 22 mai 2026

Greffier d'audience,

GREFFE
 Mongadji Henri YAÏ

