

Composition de la Cour

Président : Goudjo Georges TOUMATOU
Conseillers : Ismaël A. SANOUSI -O.
 Badirou LAWANI -Christian A.
 ATAYI -Padel Désiré DATO -
 Eric DEWEDI

CHAMBRE JUDICIAIRE

SECTION 3

Ministère public : Bernadin HOUNYOVI
Greffier : Etienne AHONAHIN

GREFFE

SECTION DES AFFAIRES DE DROIT FONCIER

SALLE D'AUDIENCE: " FREDERIC N. HOUNDETON"

N° D'ORDRE	N° DOSSIER	PRENOMS ET NOM DU DEMANDEUR	DECISION ATTAQUEE	PRENOMS ET NOM DU DEFENDEUR	RAPPORTEUR	DECISION
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	2024-158/CJ-DF	Raymond GBADJOU et 17 autres Collectivité ADANKON HOUNKPE rptée/ Etienne ADANKON et Godonou HOUNKPE (Mes Elie DOVONOU et Raphaël GNANIH)	ARRÊT N°088/1CH.DPF/23 RENDU LE 25 AVRIL 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Edmond TAMAVO ; Robert DJEMEY ; Norbert ATANNON et autres (Mes Aboubacar BAPARAPE - Reine ALAPINI GANSOU - Jean-Claude AVIANSOU et Cabinet des frères DOSSOU et AÏHOU)	CONSEILLER GEORGES TOUMATOU	FORCLUSION ET REJET ARRÊT N° 222/CJ-DF
2.	2024-455/CJ-DF	Albert AHOUIDJI (SCPA AHOUNOU ET CHADARE)	ARRÊT N°031/CSAF-CA/SDPF1/2024 RENDU LE 11 JUIN 2024 PAR LA CSAF	Héritiers de feu Houédonoukon LANTONKPODE rep/ Sylvestre LANTONKPODE (Me Gustave ANANI-CASSA)	CONSEILLER DEWEDI	CASSATION ARRÊT N° 216/CJ-DF
3.	2024-484/CJ-DF	Sabas Comlanvi ADJIBAO rep/ Dieu-Donné ADJIBAO (SCPA AHOUNOU ET CHADARE)	ARRÊT N°068/CSAF-CA/SDPF2/2024 RENDU LE 11 JUIN 2024 PAR LA CSAF	Héritiers de feu Jules AHOKPANZON rep/ Michel AHOKPANZON (SCPA GAMA)	CONSEILLER MARIE-JOSEE PATHINVO	REJET ARRÊT N° 217/CJ-DF
4.	2024-555/CJ-DF	Héritiers de feu Guy COMLAN rep/ Riyan COMLAN (Mes Hypollite YEDE et Cosme AMOUSSOU)	ARRÊT N°031/CSAF-CA/SDPF2/2024 RENDU LE 04 AVRIL 2024 PAR LA CSAF	Daniel ATTOLOU GBOHOUN rep/ Philomène SASSE et 8 autres (SCPA POGNON ET ASSOCIES)	CONSEILLER GEORGES TOUMATOU	REJET ARRÊT N° 218/CJ-DF
5.	2025-002/CJ-DF	Succession de Kouchadé AKOGOU rep/ Laurent AKIOMLE (Me Raymond Cyr GBESSEMEHLAN)	ARRÊT N°023/1CH-DPF-24 RENDU LE 16 JUILLET 2024 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Succession de Bara AKIDE rep/ Djèhinga et Sunday BARA (Me Sylvestre AGBO)	CONSEILLER DEWEDI	REJET ARRÊT N° 219/CJ-DF



6.	2025-026/CJ-DF	Jacob DAGBEGNON (Mes Faustin ATCHADE et Thibaut AMADJI)	ARRÊT N°066/2024/CDPFI RENDU LE 30 OCTOBRE 2024 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	Héritiers de feues Massihoué ANATO et Magnizin ANATO rep/ Celestin AMAGBE et Kocou HOUSSOU (Me Raoul HOUNGBEDJI et SCPA 2H)	CONSEILLER GEORGES TOUMATOU	REJET ARRÊT N° 220/CJ-DF
7.	2025-029/CJ-DF	Christine SEHOENON (Me Issiaka MOUSTAFA)	ARRÊT N°077/2024/CDPFI RENDU LE 13 NOVEMBRE 2024 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	Augustin KEDOTE 0197895652 / 0195846270	CONSEILLER GEORGES TOUMATOU	DELIBERE PROROGÉ AU 17 JUILLET 2026
8.	2025-079/CJ-DF	Héritiers de feu DOSSOU AVOCETIEN rep/ Théophile AVOCETIEN (Me Saturnin AGBANI)	ARRÊT N°006/CSAF- CA/SDPF/2025 RENDU LE 16 JANVIER 2025 PAR LA CSAF	Héritiers de feu Joseph AZOCLI rep/ David AZOCLI (Mes Brice HOUSSOU et Thibaut AMADJI)	CONSEILLER WILFRID S. ARABA	REJET ARRÊT N° 221/CJ-DF
9.	2025-188/CJ-DF	- Collectivité HOUNSA ALLAKOUNDJA - Collectivité VODOUNNON HOUDE - Collectivité TOHI DEGBOSSOUNON et Collectivité FANOUBIGBENOU (Me Alphonse ADANDEDJAN)	ARRÊT N°005/1CH-DPF-25 RENDU LE 25 MARS 2025 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Armel SOSSOU rep/ Coffi Théodore DAKOHODJI (Me Gervais C. HOUEDETE)	CONSEILLER WILFRID S. ARABA	DELIBERE AU 17 JUILLET 2026
AFFAIRES NOUVELLES						
10.	2024-519/CJ-DF	Héritiers de feu Linha GBAGOUE GBEGNON rep/ François GBAGOUE (Mes Emile DOSSOU-TANON et Laurent MAFON)	ARRÊT N°081/2CDPF/2024 RENDU LE 13 AOÛT 2024 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	Héritier de feu Tégbèssoussi HLEKPE rep/ Noel HLEKPE et Simplex HLANNON (Mes Alfred BOCOVO et Robert HOUNKPATIN)	CONSEILLER DATO	DELIBERE AU 07 AOÛT 2026
11.	2024-568/CJ-DF	Bernard LOKOSSOU rep/ Jacques LOKOSSOU (Mes Emile DOSSOU-TANON et Hervé SOUNKPON)	ARRÊT N°035-2024/3 ^{ème} CDPF/CA-AB RENDU LE 12 JUIN 2024 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	Basile KETEKE 01-95-49-18-81	CONSEILLER WILFRID S. ARABA	DELIBERE AU 07 AOÛT 2026



12.	2025-051/CJ-DF	-Cécile Sando GANKPE -Raoufou DJESSOU (Mes Jean-Claude GBOGBLENOU et Narcisse Raymond ADJAÏ)	ARRÊT N°148/CSAF- CA/SDPF2/2024 RENDU LE 21 NOVEMBRE 2024 PAR LA CSAF	Monique CHOROMY épouse ALOKPO 01-97-76-75-25	CONSEILLER WILFRID S. ARABA	DELIBERE AU 07 AOÛT 2026
13.	2025-087/CJ-DF	Emile VIGAN (Me Théodore KOUTINHOUM ZANOU)	ARRÊT N°022/CSAF- CA/SDPF1/2025 RENDU LE 04 FEVRIER 2025 PAR LA CSAF	André Codjo QUENUM (Mes Alphonse ADANDEDJAN, Raphaël GNANIH et Narcisse Codjo ATOUM)	CONSEILLER SANOUSI	DELIBERE AU 07 AOÛT 2026
14.	2025-091/CJ-DF	Héritiers de feu Vodouou ALIGBODO rep/Bertrand HOUNSOU (Me Emile DOSSOU-TANON)	ARRÊT N°010-2025/CDPF1 RENDU LE 22 JANVIER 2025 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	Héritiers de feu ATINKPEDJOU GUEZO rep/ Delphine ATINKPEDJOU (Me Roland Salomon ADJAKOU)	CONSEILLER SANOUSI	DELIBERE AU 07 AOÛT 2026
15.	2025-170/CJ-DF	Société ETISALAT Benin (Me Cyrille DJIKUI)	ARRÊT N°012/1DPF/2025 RENDU LE 07 FEVRIER 2025 PAR LA COUR D'APPEL DE PARAKOU	Daniel TAWEMA (Me Paul AVLESSI)	CONSEILLER SANOUSI	RENOVI AU 07 AOÛT 2026
16.	2025-186/CJ-DF	Héritiers de feu Félix HOUNGUE rep/ Sébastien HOUNGUE (SCPA GAMA)	ARRÊT N°011/1CH-DPF-25 RENDU LE 22 AVRIL 2025 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Héritier de Feu Sèhouè AGOSSOU rep/ Innocent AGOSSOU (Me Cyrille DJIKUI)	CONSEILLER WILFRID S. ARABA	DELIBERE AU 07 AOÛT 2026
17.	2025-192/CJ-DF	Héritier de feu ILLOUSSA ADEYEMI-ARIDEGNAN- IDOHOU rep/ Didier ADJIBOLA (Me Sylvain TCHIAKPE)	ARRÊT N°010/1CH-DPF-25 RENDU LE 22 AVRIL 2025 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Bernard Atchanou FALOLA rep/ OKE Akandé FALOLA (Me Raphael HOUNVENOU)	CONSEILLER DATO	DELIBERE AU 07 AOÛT 2026
18.	2025-114/CJ-DF	Saroukou ABOUDOU IMOROU (Prisca Layo OGOUBI)	ARRÊT N°006/DPF-2/25 RENDU LE 20 FEVRIER 2025 PAR LA COUR D'APPEL DE PARAKOU	Marc M. François MOUNIE (SCPA B ET B CONSEILS)	CONSEILLER SANOUSI	DELIBERE AU 07 AOÛT 2026
19.	2025-215/CJ-DF	Nawomi AMOUSSOU (SCPA DTAF et Associés)	ARRÊT N°009/CSAF- CA/SDPF3.ref/2025 RENDU LE 16 AVRIL 2025 PAR LA CSAF	Benoit BOCO (Me Raphael GNANIH)	CONSEILLER WILFRID S. ARABA	DELIBERE AU 07 AOÛT 2026



20.	2025-229/CJ-DF	-Héritiers de feu Talenwo SAGBE ATCHADE -Héritiers de feu HOUNYEME HOUETO Représentés par Ghislain et Jean-Baptiste ATCHADE (Mes Sèdami Lucrèse SAKPONOU et Timothée YABIT)	ARRÊT N°083/CSAF- CA/SDPF1/2025 RENDU LE 06 MAI 2025 PAR LA CSAF	Succession de feu Robert AKOTEGNON (SCPA AHOUNOU ET CHADARE)	CONSEILLER DEWEDI	DELIBERE AU 07 AOÛT 2026
21.	2025-222/CJ-DF	-Armand DJOSSA -David Mahugnon KOUTCHANOU (Me Rafiou PARAISSO)	ARRÊT N°028/CSAF- CA/SDPF2/2025 RENDU LE 03 AVRIL 2025 PAR LA CSAF	Collectivité DJOI rep/ Robert DJOI et autres (Me Alphonse ADANDEDJAN et SCPA AHOUNOU ET CHADARE)	CONSEILLER DEWEDI	DELIBERE AU 07 AOÛT 2026
22.	2025-233/CJ-DF	Honoré ADJOVI (Me Fidèle ABOUTA)	ARRÊT N°048-2025/CDPF RENDU LE 14 MAI 2025 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	Sévi Jean ALIA (Me Issiaka MOUSTAPHA)	CONSEILLER ATTAI	DELIBERE AU 07 AOÛT 2026
23.	2025-260/CJ-DF	Julienne DJEGUI (Me Alexandrine SAÏZONOU - BEDIE)	ARRÊT N°21/DPF2/25 RENDU LE 03 JUILLET 2025 PAR LA COUR D'APPEL DE PARAKOU	Alexis AFFANOU 01-97-16-45-44	CONSEILLER DEWEDI	DELIBERE AU 07 AOÛT 2026

Fait à Porto-Novo, le 03 juillet 2026

Le Greffier d'audience,



Etienne AHONAHIN